

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 35/2021/DSST ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 816/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 860/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 06136/2024/CT-VATC ngày 26/06/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu.*

*Căn cứ Hợp đồng số: 44-THA/2024/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 17/7/2024 ký giữa đại diện Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam với đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 203/TB-ĐGTN-ĐN, ngày 18/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vi Văn Cư, địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của ông Vi Văn Cư, trú tại: Thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

\* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 872241 đã được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 31/12/2007 (Cập nhật để thừa kế cho ông Vi Văn Cư ngày 22/8/2018). Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **11**; Tờ bản đồ số: **68**;

- Diện tích theo GCNQSDĐ: 11.722 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một nghìn bảy trăm hai mươi hai mét vuông);

- Diện tích đo đạc thực tế: 10.669,6 m<sup>2</sup> đã trừ: 1.052,4 m<sup>2</sup> đất thu hồi (Bằng chữ: Mười nghìn sáu trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông);

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: 2021.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Lô đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 9, 15, 22;

+ Phía Tây giáp tờ bản đồ số 64;

+ Phía Nam giáp thửa 27;

+ Phía Bắc Giáp thửa 16.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

+ Giá khởi điểm: **320.088.000** đồng (Ba trăm hai mươi triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

\* Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

#### **5. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:**

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

**6. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 06/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh



công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/8/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**11. Những thông tin khác:** Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá. (Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng).

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Vi Văn Cư có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Sơn;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Thu Hằng